

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 1994/95

Oktober/November 1994

SBP 220 - Pengantar Perancangan Pembangunan

Masa : [3 jam]

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat yang bercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab TIGA (3) daripada soalan-soalan yang diberikan. Setiap soalan membawa markah yang sama.

- [1] Bagaimanakah harga dan nilai tanah lazimnya melambong di bandar-bandar negara-negara yang sedang membangun?

[100 markah]

- [2] Nilaikan secara kritis peranan 'paratransit' dalam sistem pengangkutan bandar di negara-negara yang sedang membangun.

[100 markah]

- [3] Dengan menggunakan contoh-contoh yang sesuai, bincangkan hubungan antara sektor tidak formal bandar (urban informal sector) dengan sektor formal dalam ekonomi bandar.

[100 markah]

- [4] Terangkan apa yang dimaksudkan dengan 'ketakanjalan penawaran perumahan' dalam masa jangka pendek, dan tunjukkan hubungannya dengan ketidakstabilan pasaran perumahan bandar.

[100 markah]

...2/-

- [5] Bincangkan secara kritis sejauh manakah penyusunan semula tanah dapat dianggap sebagai satu pendekatan pengurusan pembangunan bandar yang berkesan.
[100 markah]
- [6] Bincangkan secara kritis kelebihan dan kelemahan rancangan-rancangan 'meningkatkan taraf' dan tapak-dan-perkhidmatan' sebagai penyelesaian kepada masalah perumahan kos rendah di negara-negara yang sedang membangun.
[100 markah]

- oo oOo oo -